

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

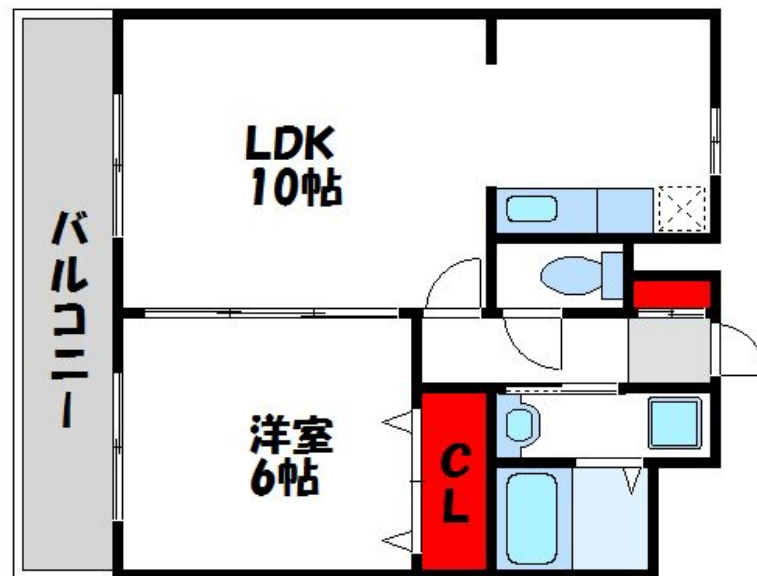
## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジュネスコートほのか 102号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福津市福岡南 1 丁目38番28号                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 福岡駅 徒歩14分<br>鹿児島本線 千鳥駅 徒歩25分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.4畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                              |      |     |
| 専有面積     | 38.9㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円<br>[月次費用] Rサポート: 1,210円 水町費: 2,770円      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約内容により異なります。                                             |      |     |
| 備考       | 地域では数少ない総合仲介システムを取り入れ、全ての物件のご紹介が可能です。新宮町～宗像市でお部屋を探される際は、当店へ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.FUK6973

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 福岡店**

福岡県福津市中央 3 丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |