

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,200円

## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

2 F 以上, 2 面採光, サンプルーム, 最上階, 出窓, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン フォレスト 203号室		
物件所在地	福岡県福津市小竹 1丁目1-12		
交通	鹿児島本線 東福岡駅 徒歩10分 鹿児島本線 東郷駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.94㎡	向き	南
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 500円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 25,000円 月額保証料: 月額賃料総額の2.5%		
備考	築浅のペット(犬・猫)可。インターネット使用料無料。エアコン・追焚機能・浴室乾燥機など充実設備。防犯カメラやモニター付きインターフォンなどセキュリティ面も安心です。		

情報更新日2024年11月22日

No.FUK16457



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央3丁目8-15-2  
TEL:0940-38-5100  
E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付