

# — FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,500円 |

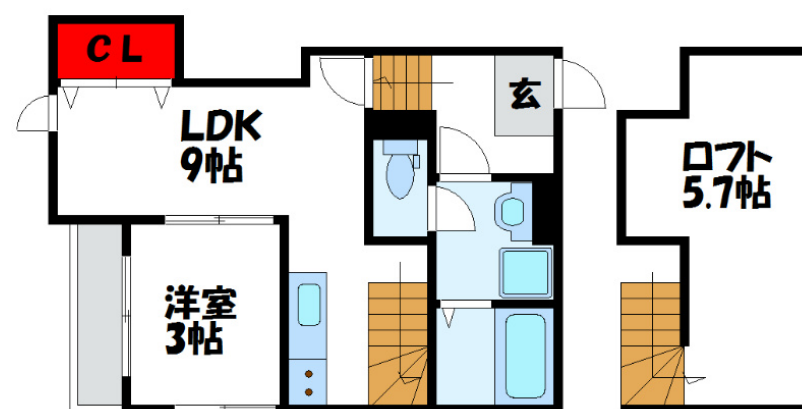
## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ロフト, 角住戸, 最上階, 出窓, 電子ロック, 閑静な住宅街, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾン福岡 203号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福津市中央1丁目2番17号                                                                                             |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 福岡駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 東福岡駅 徒歩27分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(3畳) ロフト(5.7畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 31.54㎡                                                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年11月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初回設定料: 16,500円 消毒代: 9,900円 駐輪ステッカー: 440円<br>[月次費用] 町費: 400円 24時間サポート: 880円 スマートロック月額利用料: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額×50% 口振料: 500円(税込)                                                                |      |     |
| 備考       | 地域では数少ない総合仲介システムを取り入れ、全ての物件のご紹介が可能です。新宮町～宗像市のお部屋探しは、地域に詳しい当店へ。                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.FUK17273

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 福岡店**

福岡県福津市中央3丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |