

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

## 小型犬飼育可物件（ペット飼育時敷金＋1ヶ月）。

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 出窓, 上階無し, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンリーラ B 棟 201号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福津市小竹 1 丁目5番9号                                            |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 東福岡駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 東郷駅 徒歩37分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 70.03㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,100円                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料50% 年更新1万円                               |      |     |
| 備考       | 地域では数少ない総合仲介システムを取り入れ、全ての物件のご紹介が可能です。新宮町～宗像市でお部屋を探される際は、当店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.FUK18001

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央 3 丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |