

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,500円	2,800円

## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス 203号室		
物件所在地	福岡県福津市西福岡1丁目4番8号		
交通	鹿児島本線 福岡駅 徒歩17分 鹿児島本線 千鳥駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.8㎡	向き	南西
築年月	2021年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~4400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町費: 500円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 月額総賃料の2.5%必要。		
備考	築浅アパートに空き予定が出ました! NURO光インターネット無料。エアコン2台、ウォークインクローゼット、浴室1坪、浴室乾燥など充実の室内設備。サンルーム付きで雨の日のお洗濯物にも困りません。宅配BOX付き。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.FUK19000



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央3丁目8-15-2  
TEL:0940-38-5100  
E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付