

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

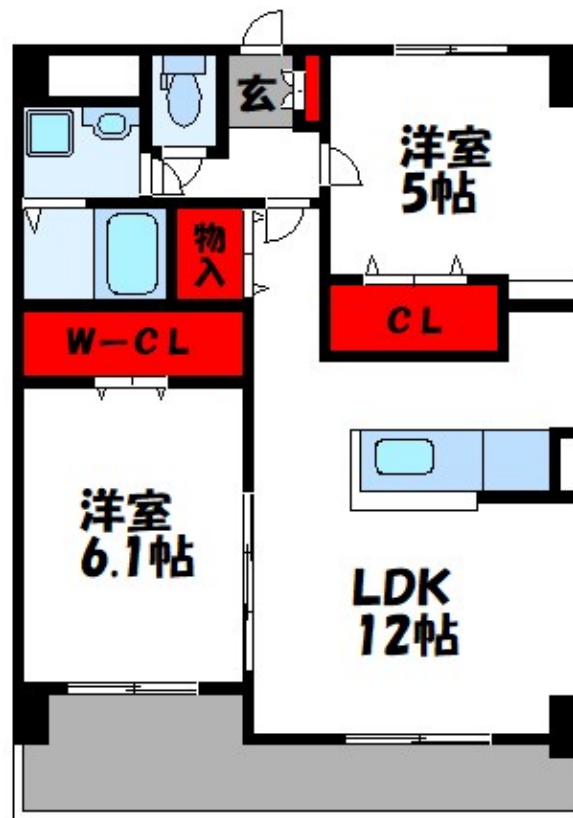
## 小型犬1匹飼育可能です（敷金2ヶ月）！！ウォー

2F以上,オートロック,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランヒルズ 202号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県糟屋郡新宮町上府北2丁目11-1                                     |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 新宮中央駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 ししぶ駅 徒歩17分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 54.98㎡                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年8月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~4400円/月 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] 町会費:1,200円 保険料:1,100円      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 申込内容により異なります。                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用分割払い可能です(クレジットカード利用可能) 他の不動産屋さんのネット掲載物件も全てご紹介可能です。  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.FUK22903



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 福岡店**

福岡県福岡市中央3丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |