

賃料	管理費等
86,000円	6,000円

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)ソピア和白東2丁目 101号室		
物件所在地	福岡県福岡市東区和白東2丁目以下未定		
交通	鹿児島本線 福工大前駅 徒歩15分 香椎線 和白駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	61.96㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月予定
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C S, TVインターホン, オートバス, ガス給湯, クロー		
その他費用	[月次費用] 町費: 450円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	可 初回家賃50% ~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面 入力検索 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.FUK23540



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央3丁目8-15-2  
TEL:0940-38-5100  
E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付